

Исследование МАСМИ: в ТОП-3 самых эффективных баз недвижимости Санкт-Петербурга вошли CIAN.RU, EMLS.RU и Avito.ru

Наиболее эффективными площадками для размещения объявлений о продаже и сдаче в аренду жилой недвижимости в Санкт-Петербурге сегодня являются CIAN.RU, EMLS.RU и Avito.ru. К такому выводу пришли аналитики МАСМИ, проведя исследование эффективности российских баз недвижимости в Петербурге.

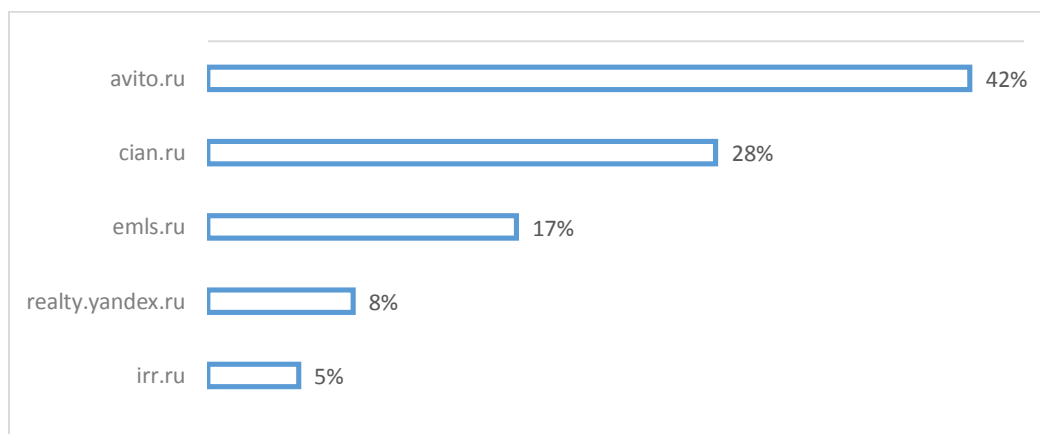
Для изучения эффективности существующих площадок, предоставляющих возможность размещения объявлений о продаже и сдаче в аренду жилой недвижимости, эксперты МАСМИ отобрали пять ведущих ресурсов. В пятерку вошли:

- ЦИАН (CIAN.ru/Realty.dmir.ru);
- Авито (Avito.ru/Domofond.ru);
- EMLS.RU;
- Из рук в руки (IRR.ru);
- Яндекс (realty.yandex.ru).

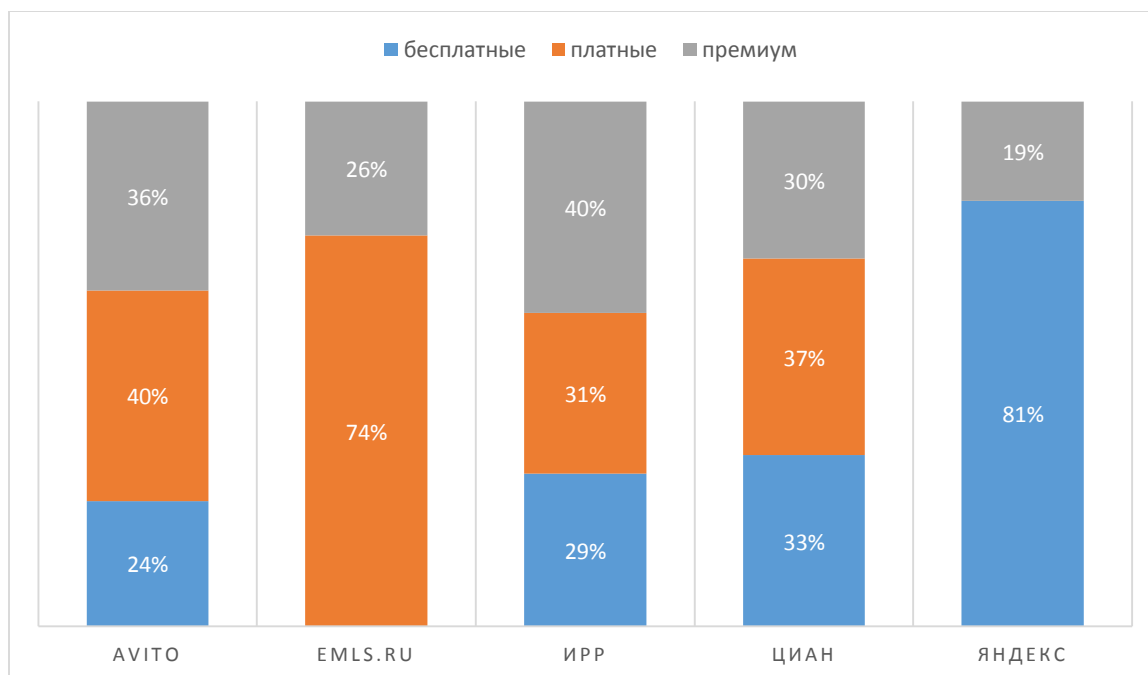
В ходе исследования на каждой из площадок было размещено по 60 одинаковых объявлений – 30 по продаже и 30 по сдаче в аренду квартир (в разделах бесплатных, платных и премиум-объявлений). Все звонки на телефоны, указанные в объявлениях, переадресовывались в единый колл-центр, операторы которого выясняли, из какой базы «пришел» звонящий. При этом учитывались только уникальные и результативные звонки. Исследование проводилось на протяжении 28 дней в апреле-мае 2016 года.

По итогам исследования наибольшая доля звонивших – 42% - пришла с сайта Avito.ru. Вторым по эффективности стал CIAN.RU – 28% всех позвонивших. Третье место занял сайт EMLS.RU с результатом 17% от всех звонков. Realty.yandex.ru и irr.ru набрали менее 10% каждый. Необходимо отметить, что сайты CIAN.RU и EMLS.RU входят в единую группу сайтов ЦИАН, поэтому в совокупности занимают первое место по количеству звонков среди всех площадок – 45%.

Доля площадок среди всех звонков



Доли звонков по типам размещения:



*-на сайте emls.ru отсутствует возможность бесплатного размещения, на cian.ru отсутствует возможность бесплатного размещения в категории «аренда», на realty.yandex.ru отсутствует возможность платного размещения

Эксперты МАСМИ пришли к выводу, что самые низкие тарифы размещения платных объявлений (если рассчитывать стоимость одного объявления в день) предлагают CIAN.RU и Avito.ru, а самые низкие тарифы на премиум-объявления предлагает только CIAN.RU. Таким образом, CIAN.RU и Avito.ru обеспечивают наиболее низкую итоговую стоимость звонка.